

# 横山幸次

区政報告  
ニュース

350

2009年5月24日  
発行 日本共産党区議団  
3802-4627  
fax3806-9246  
E-mail: arajcp@tcn-  
catv.ne.jp  
町屋相談室  
荒川区町屋5-3-5  
3895-0504

横山幸次区議のホームページ  
をご覧ください。  
「横山区議」で検索し  
て下さい。

## 町屋1丁目用地に「ふれあい館」 現在のひろば館用地はどうなる…

### 子どもたちの居場所づくりを 児童館機能のいっそうの充実が必要

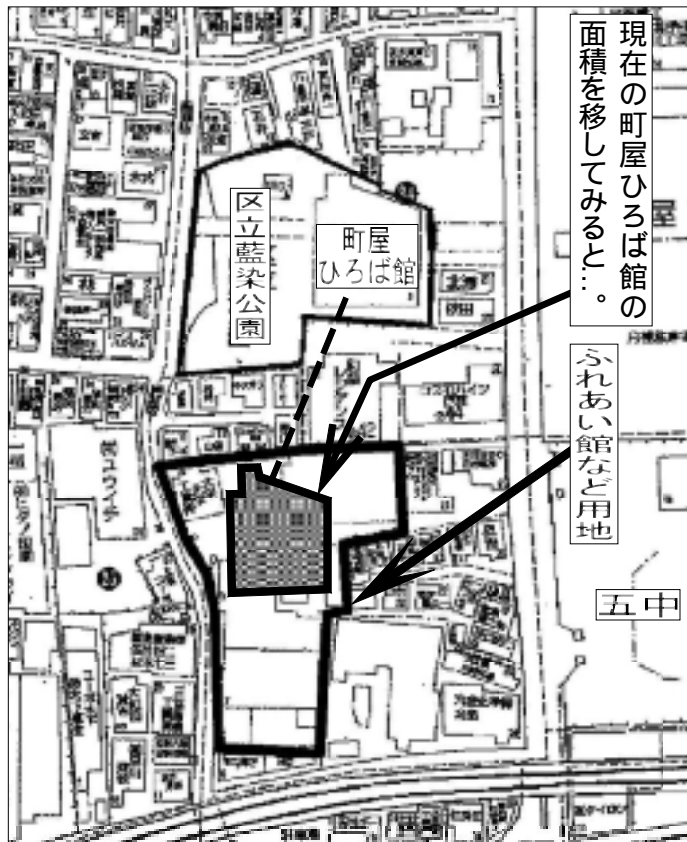
区は、五月二十日の区議会総務区民委員会に、購入予定の「町屋一丁目用地」（左地図参照）活用策を報告。ここに（仮称）「町屋ふれあい館」を建設、合わせて「道路工事事務所」「公園管理事務所」を設置する計画です。また現在の町屋ひろば館については、建物の耐用年数もあり、立地特性をふまえ、現在の施設を生かした活用」を検討するとしています。

町屋ひろば館は、事実上「児童館」として多くの子どもたちや子育て世代のみならずにも利用されています。前が公園でもあり平日、休日問わず子どもたちでにぎわい「子どもたちの居場所」ともなっています。これまでと同じ規模のふれあい館で高齢者事業なども一緒につこととなります。

これまでと同じ「ふれあい館」の施設規模、内容でよいのか、子育て支援、子どもたちの居場所づくりの観点からも検討が必要です。



平日でも学校が終われば子どもたちでいっぱい



現在の町屋ひろば館の面積を移してみると…

ふれあい館など用地

### 裏面 再開発問題など

## 定例法律相談

6月2日(火)  
午後6時～8時  
横山区議事務所

(注) 6月の法律相談は、弁護士の都合で2日(火)に変更します。ご注意ください。

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介しますので、お気軽にご連絡ください。  
TEL&FAX 3895-0504  
不在時は、留守電へ、後で連絡します。

### まちの話題あれこれ

### 都電沿線のバラの種類は…そんなことも見ながら散策も

都電の沿線にバラがきれいに咲いています。車窓からも、自転車ですぐどんな種類があるのか興味も入ります。区のホームページ等で「五月から六月が見頃」とのこと。また沿線に植えてあるバラの種類は、百四十種、約一万三千株に及ぶようです。草花には、疎いのですがどんな種類があるのか興味も入ります。百四十種の中で主なものは、レトロロ（中輪房咲き）ラバグルート（濃いピロッド赤）ニコール（ピンク）ゴールドバニー（純黄色）カクテル（赤で中心が黄色）アイスバーグ（純白）だそうです。バラの種類でも考えながら沿線の散策も楽しいかも。

横山幸次



# 三河島駅前南地区再開発の参加企業「コスモスニア」が経営難？



南地区完成想像図



## 「組合設立認可」がストップ 新たな企業参加の目処たたず

区議会に三河島駅南北地区再開発の進捗状況の報告がありました。そのうち、南地区の開発は、今年度正式に「再開発組合設立認可」を受ける予定でした。しかし、「再開発」でつくられる住宅の販売を行うことになってきた参加組合員・コスモスニアが、「当期純損失が900億円となることから、527億円の債務超過となる見通し」など経営不振が明らかになりました。そのため組合設立認可がストップし、この事業も遅れることになりそうです。こうした再開発は、建てたビルの住宅や店舗を売ることで得られる資金で成り立っています。その一番大事な役割が住宅販売を担う参加組合員・コスモスニアです。いま追加の参加組合員を選定しているようですがうまくいっていません。

事業費の二丁三割は国民の税金です。あらためてこうした開発手法も含めて「駅前拠点開発型」まちづくりの見直しが必要ではないでしょうか。

【参加組合員とは...】施行地区内に従前の権利を持たないが、施設建築物が完成した時に取得することになる床の価額に相当する額を組合への負担金として納入することで事業にわり、再開発後の床の取得に関する権利が与えられる。

### 【三河島駅前南地区再開発の概要】

- ・地区面積 約0.5ヘクタール
- ・敷地面積 約3,810平方メートル
- ・総事業費 約138億円(うち3割程度が補助金)
- ・主要用途 共同住宅、商業施設、業務施設、駐車場、公共自転車駐車場
- ・建物規模 地上33階・地下1階、高さ約120m
- ・住戸数 約300戸
- ・駐車台数 約140台
- ・公共自転車駐車場台数 約600台

- \*経過及び予定 ( )は予定
- 2003年 1月 まちづくり懇談会発足
  - 2004年 2月 準備組合設立
  - 2008年 6月 都市計画決定
  - 2009年度 再開発組合設立予定
  - \*コスモスの経営不振で都が認可せず
  - 2009年度 (権利変換計画認可)
  - 2010年度 (施設建築物工事着手)
  - 2013年度 (施設建設物工事完了)
  - 2014年度 (組合解散)

参加組合員  
コスモスが  
経営不振に

## みなさんのご意見をお寄せ下さい!

《お知らせコーナー》.....

### 「新型インフルエンザ」の対応は… 「区内発症」に際して対策を決定

都内でも新型インフルエンザの発症が確認されました。手洗い、うがい、マスクなど日常生活でできることは限られています。今回のH1N1型は、弱毒性といわれ冷静な対応が必要です。発熱や咳など異常を感じたら病院でなく以下のところに連絡して指示を受けて下さい。あらためて、医療体制や感染拡大防止など行政の対応が求められます。

#### 【発熱相談センター】

- \*月～金曜日、午前9時～午後5時
- 荒川区保健所保健予防課 TEL・3802-1821(直通) FAX・3807-1504
- \*上記以外の時間、土・日曜日、祝日等
- 東京都夜間・休日相談発熱センター TEL・5320-4509



## 雇用からくらし、福祉… お気軽にご相談ください

「派遣切り」など大量解雇、中小企業は、下請け単価切り下げなど深刻な事態が広がっています。医療、介護も深刻です。日本共産党区議団・横山区議は、法律等の専門家、医療・福祉関係者とも連携して相談活動を行っています。

電話 3895-0504 (横山事務所)  
不在時は留守電に…(必ずご連絡先を)