

住宅の耐震改修はなぜ進まないのか…？ 区民への情報提供と積極的な働きかけ

荒川区木造建物耐震化推進事業
のご案内

木造建物の耐震化を支援します！

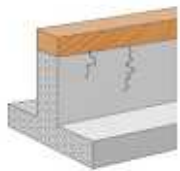


防災まちづくりの中心に住宅耐震化を

荒川区における大地震への備えで、木造住宅の耐震化は、最大の課題となっています。しかし実施には、耐震補強も含まれて進んでいないのが現実です。その要因としては、経済的な理由が多く、「あきらめ」の声も聞きます。「自助」「個人任せ」だけで進まないのが現実です。

荒川区は、耐震診断・補強工事への補助事業を行っています。しかし「呼びかけ」だけです。申込のあとは、事実上、業者さん任せです。最近では、簡易で安価な耐震補強工法もたくさん開発されています。補助制度のいっそうの拡充とともに、対象家屋にお住まいの方に工法・費用などの情報提供、積極的な働きかけなど抜本的に強めるときではないでしょうか。

【建物の基礎の補強】 基礎と土台がしっかりしていないと、大きな地震の時は土台が基礎を踏み外したりして、住宅が倒壊・大破する危険性が高くなります。基礎が不十分な時は基礎から直し、土台としっかりつなぎ合わせる（緊結）必要があります。



基礎を補強して建物の性能を上げます

【接合部の補強】 木造住宅は壁・柱・はりが一体となって地震に耐えるようになっています。しかし、柱とはりや土台との仕口が外れると、軸組としての力がうまく伝わらず、住宅が倒壊・大破することになります。仕口等がどのように作られているのかを確認し、必要な部分を金物などでしっかりとつなぎ合わせる（緊結）必要があります。



できる限り金物などでしっかりとつなぎ合わせて固定するようにします

木造住宅耐震補強工法の紹介(大阪府ホームページより)

【壁の補強】 開口部が多く壁の少ない面や、筋かい等が入っていない弱い壁などが多い住宅では、地震により倒壊・大破することがあります。このような場合は、新たに壁を増設したり、既存の壁を強くすることによって耐震性を向上することができます。



耐力壁の量を増やすと建物は丈夫になります

【屋根の軽量化】 重たい屋根は、地震の揺れを受けると振り子の様に大きく揺れ、建物を倒壊させる恐れがあります。軽い屋根に変えることにより、耐震力を高めることができます。



屋根の軽量化により地震力を低減します

日本共産党荒川区議会議員団

横山幸次

区政報告
ニュース

424

2011年5月29日
発行 日本共産党区議団
3802-4627
fax3806-9246
✉ arajcp@tcn-catv.ne.jp
町屋相談室
荒川区町屋5-3-5
3895-0504
✉ yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページをご覧ください。
「横山区議」で検索して下さい。

裏面 家具転倒防止など...



(横山幸次)



まちの話あれこれ

いよいよ都電沿線のバラも満開です…
どんな種類か調べながらの沿線散策もおすすめ

5月21日土曜日、町屋駅都電停留所脇の道路で「第3回あらかわバラの市」が開催されました。市価の半値以下でバラが販売され5000人が訪れたとのこと。ところで今年も都電沿線のバラがきれいに咲いています。すでに盛りを過ぎた種類もありますが、これからのものも多々あります。沿線には、140種類、1万2800株があります。春バラは5月下旬～6月上旬頃、秋バラは10月中旬～11月上旬頃が見頃の様子です。散歩がてらバラの種類でも調べながらの散策はいかがでしょうか。

定例法律相談

6月6日(月)
午後6時～8時

横山区議事務所

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介します。生活相談は、随時受け付けています。
TEL&FAX 3895-0504
不在時は、留守電へ、後で連絡します。
区役所控室 3802-4627

家具転倒防止への支援を

家具転倒防止への補助は、荒川区でも阪神淡路大震災後の1995年から数年間実施されましたが申込みが少ない（実績907件）などの理由で止めてしまいました。

東日本大震災の後だけに関心も高まっています。千代田区やお隣の足立区などでは補助制度が実施されています。

いざという時の身の安全を守るためにも、思いきった予算を計上して高齢者・障害者などの世帯には一気に取り付けるべきではないでしょうか。

足立区では...

実施する工事の種類・数にかかわらず上限3万円(消費税は助成対象外)
対象は60歳以上の方を含む世帯、障がい者(基準あり)または住民税非課税世帯で、足立区登録耐震改修施工者が設置する

千代田区では...

「倒れストップベルト」または「L型金具」3組までは無料。3組を超えて希望する場合は超えた分を業者に支払う(1組8千円前後)
対象は65歳以上のひとり暮らし世帯または高齢者のみ世帯。要介護度3以上と認定された65歳以上の方を介護している世帯

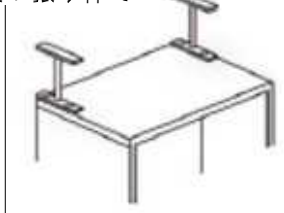
○家具類の転倒等による負傷者の割合

新潟県中越沖地震 (H19年7月)	40.7%
福岡県西方沖地震 (H17年3月)	36.0%
新潟県中越地震 (H16年10月)	41.2%
十勝沖地震 (H15年9月)	36.3%
宮城県北部地震 (H15年7月)	49.4%

(東京消防庁調べ)

いろいろな方法があります...

突っ張り棒で...



ストッパー式器具



都内でも義援金の第一次配分決定

死亡	半壊半焼
千代田区 2名	千代田区 1棟
江東区 2名	港区 12棟
町田市 2名	台東区 1棟
多摩市 1名	江東区 8棟
全壊全焼	大田区 1棟
荒川区 1棟	世田谷区 4棟
北区 2棟	杉並区 6棟
足立区 3棟	北区 16棟
	足立区 7棟
	江戸川区 4棟

(5月9日現在)

5月13日に東京都義援金募集配分委員会が開催され、死亡と全壊全焼35万円・半壊半焼18万円を区市町村の申請に基づいて支払うことを決定しました。

荒川区では全壊が2棟ですが、義援金は住宅のみが対象。1棟は尾竹橋通りのパチンコ店で対象外とのことです。荒川区の半壊被害への支給はまだのようです。

荒川区の被害	建物	証明書発行数
全壊	2棟	3
大規模半壊及び半壊	7棟	16
一部損壊	73棟	75

27日改選後初めての荒川区区議会臨時会

区議選後初めての議会が27日に開かれます。議長・副議長・監査委員などの役職や各常任委員会の委員配置と特別委員会の設置を決定します。この間、議長については、第一会派の自民党区議団が1年交代で順送り。副議長についても公明党が同様の対応しており、議長・副議長選挙では共産党区議団は、独自に投票を行ってきました。最初の出発ですから、できるだけ全会派一致で運営できるようにしたいものです。震災対策と別に原発・自然エネルギー問題の特別委員会を設置する予定です。

被災された方など 所得税住民税の「雑損控除」

「雑損控除」次の二つのうちいずれが多い方の金額です。確定申告が必要です。

- (1) (差引損失額) - (総所得金額等) × 10%
- (2) (差引損失額のうち災害関連支出の金額) - 5万円

注 損失額が大きくてその年の所得金額だけでは控除できない時は、3年間繰り越して控除できます。今回の地震では、特例で5年間に延長。今から確定申告を行えば2011年度分からさかのぼって控除できます。

税金が免除、減額されるのは損害額が住宅・家財の2分の1以上の場合

損害額の基準は、受け取った火災保険金などを差し引いた実質的な損害額です。ただし、災害で失った住宅や家財の撤去費用は損害額に加算できます。また、自然災害だけでなく「害虫などによる異常災害」...白アリ被害の修繕費用について火災保険は対象外でも「雑損控除」の対象。

住民税の通知は6月8日発送。結局、払った上で還付されます。

「雑損控除」か「減免」かどちらかです。



所得金額の合計額

500万円以下	所得税の額の全額
500万円～750万円以下	所得税の額の2分の1
750万円～1000万円以下	所得税の額の4分の1

軽減・免除額

所得税の額の全額
所得税の額の2分の1
所得税の額の4分の1

【問合せ】

罹災証明について 荒川区役所3802-3111区民課 内線2511
区民税について " 税務課 内線2315
固定資産税について 都税事務所3802-8111 固定資産税係

固定資産税	減免割合
全壊	免除対象
大規模半壊及び半壊	7割減額
一部損壊	-

固定資産税の減免もある。場合によって納期の延伸も...

