

横山幸次

区政報告
ニュース

487

2012年11月25日

発行 日本共産党区議団

3802-4627

fax 3806-9246

✉ arajcp@tcn-cat

v.ne.jp

町屋相談室

荒川区町屋5-3-5

3895-0504

✉ yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログをご覧ください。
「横山幸次」で検索して下さい。

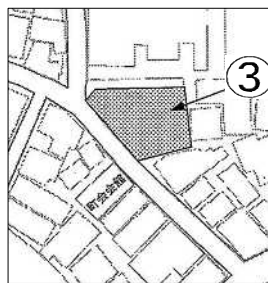
区があらたに土地購入… ふくれあがる複合施設建設費



上の建物が今回購入する
用地にある印刷...



これまでも区が多くの土地を取得してきました(下表)が、また3カ所の新たに土地を取得する報告がありました。複合施設用地は総事業費50億円からさらに増加? 防災や介護基盤整備など必要な公共用地の確保は当然です。しかしこの間目立つのは、複合施設拡張用地です。今回も当初計画になかった用地を二度にわたって買い増しています。そのため、複合施設の当初の延床面積1万㎡から1万1千㎡に拡大し、総事業費も50億円台からどこまで膨れあがるのでしょうか。この施設は、もともと老朽



化した荒川図書館の建て替えからはじまりましたが、いつの間には「吉村昭記念文学館」「児童施設」を含む複合施設に。その後、土地の買い増しです。今急ぐべきは、「燃えないう、倒れない、逃げなくてもすむ防災まちづくり」のはずですが。

2008年度	町屋二丁目児童遊園用地	998㎡	3億8000万円
	障害者施設整備用地	743㎡	2億9100万円
	荒川四丁目児童遊園用地	479㎡	1億9360万円
	その他合計10ヶ所	4,722㎡	20億5500万円
2009年度	複合施設用地	3,577㎡	14億2980万円
	町屋ふれあい館・道路工事及び公園管理事務所用地	2,421㎡	8億4700万円
	高齢者施設及び公園用地	11,700㎡	26億60万円
	その他合計10ヶ所	19,365㎡	55億1790万円
2010年度	尾久八幡中拡張用地	442㎡	1億4640万円
	尾久中央地区道路用地	398㎡	8500万円
	複合施設など周辺整備用地	133㎡	6550万円
	旭電化通りグリーンスポット用地	184㎡	7500万円
	その他合計12ヶ所	2,193㎡	8億1360万円
2011年度	複合施設拡張用地	234㎡	4940万円
	荒川二丁目グリーンスポット用地	199㎡	1億1770万円
	都市計画道路用地	187㎡	2億7000万円
	その他合計8ヶ所	895㎡	5億8850万円

今回取得する土地一覧

荒川2丁目(株)ミツノ印刷358坪(未定)

複合施設拡張用地(30%)

防災用倉庫や

荒川消防団第6分団整備(70%)

荒川2丁目但馬荘46坪(5,099万円)

荒川二丁目公園拡張用地

荒川5丁目駐車場68坪(8,515万円)

グリーンスポット整備

町屋4丁目の電化通り沿いにある空き地が目立ちます。表には、区の職員手作りの花壇(バラが植えてある)があるものの、回りは金網のフェンスで囲ってあり、裏には、「関係者以外立入禁止」「荒川区土木部公園緑地課」「グリーンスポット用地」の看板。中は、雑草やゴミが目立ちます。2010年購入ですからすでに2年経過。確かに直後に東日本大震災があり、グリーンスポットの整備を先送りした事は、当時「それも有りだ」と納得したものです。ところが2年近く経過しても手つかず。しかも複合施設用地などは次々に追加購入し、今回荒川5丁目にグリーンスポット用地を新たに取得の報告を聞き、ではあの町屋4丁目の用地(下)はどうなるのか? 担当課長に聞くと、「年度内に整



横山幸次

購入から2年・一体何のために買った土地? やつと年度内にグリーンスポットになる予定ですか?

まちの話題あれこれ

裏面 プレミア付きお
買い物券発行など...

定例法律相談会

12月3日(月)

午後6時~8時

横山区議事務所

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日までご紹介します。

生活相談は、随時受け付けています。

TEL&FAX 3895-0504

不在時は、留守電へ、後で連絡します。

区役所控室 3802-4627



今年もプレミアム(10%)付き区内共通お買い物券販売… 同時に、将来「買い物難民」を生まない商業振興を

今年も12月1日、プレミアム付き
共通お買い物券の発行が行われま
す。毎年大盛況で、発売日に、ま
たたく間に売り切れてしまします。
年末商戦で、少しでも区内商店
街でのお買い物が増える呼び水に
なればと期待します。

同時に区の将来を見れば、これ
だけでは不安がいつぱいです。特
に大都市での買い物難民を絶対に
作らない商業政策を考えるときで
す。町屋の地域でも日常生活に不
可欠の生鮮三品をはじめとする食
料品、雑貨などは、ほぼ大型スー
パーに依存しています。このまま
でよいのか、買い物難民を生まな
い対策も視野に入れた対応が求め
られます。

プレミアム付き【区商連】 区内お買い物券の発行

荒川区が10%のプレミアム分(1千万円)+印刷経費
(115万円)を助成し、区内商店で使えます。

発売日：12月1日(土)発行総数1万組

1組1万円(500円券×22枚で1000円がプレミアム)

一人5組まで

使用期限：2013年5月31日



過去の実績

2009年12月1日(火)発売 12月4日完売 使用率98.95%

2010年12月4日(土)発売 12月6日完売 使用率99.65%

2011年12月3日(土)発売 12月5日完売 使用率99.61%

数日で売り切れとなっています。購入予定の方はお早めに

販売場所(赤いのぼり旗が目印です)

まちやアベニュー リサイクルショップなんでも家

旭電化通り商光会商店街 栄屋居串酒店

尾竹橋通り三栄会商店街 勝谷文正堂

ジョイフル三の輪 ジョイフル会館1階

ふれあいCITYおぐぎんざ おぐぎんざ商店街会館1階

はっぴいもーる熊野前 熊野前商店街事務所

間道商興会 魚松

荒川仲町通り商店街 赤川商会

道灌山通り商和会 須長米店

冠新道商興会 キクヤ洋服店

など区内商店街24ヶ所



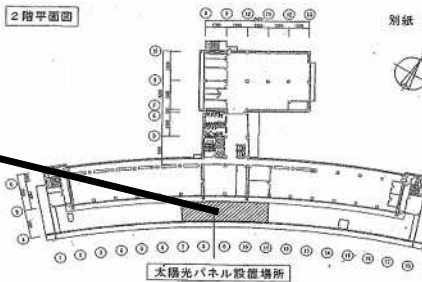
このステッカーのお
店で使えます!

区内の全ての公共施設に前倒しで 太陽光発電設置を

区は太陽光発電パネルを区役所2階に設置すると発表
しました。発電能力15kW(本庁舎消費電力の約3%：
来年3月以降発電開始)1階に発電状況を表示するパネル
を設置します。これを皮切りに思い
切って全ての区施設に設置すべきで
す。また原発ゼロを区の姿勢とし
ても表明するときです。



矢印の部分に設置。右は設置場所の図



区民住宅の空き室が28%

中堅所得のファミリー世帯を対象にした荒川
区民住宅が、4棟で235室あります。

しかし66室が空きになっています。57㎡~
89㎡と広めの住宅だが、家賃が月14万円以上、
共益費も1万円かかります。今年、4月から値下
げしましたが、子どもが3人以上いる世帯に対
し、月2万円の減額を行ったが、民間賃貸住宅
とさほど変わりません。住宅ローンの支払いよ
り高い人もいます。建
設から15年位経過し、
入居世帯の収入も世帯
構成も変化し転居する
方もいるだろう。せっ
かくの区立区民住宅、
空いているのではもっ
たいない!!



町屋5丁目区民住宅

《再稼働は許さない・原発ゼロ…情報》

いますぐ原発ゼロに!すべての原発を動かすな!

首相官邸・国会議事堂周辺抗議

11月毎週金曜23,30日

18:00~20:00

首相官邸&国会議事堂周辺

(霞ヶ関駅、虎ノ門駅、桜田門駅をご利用ください)

経団連会館前抗議

11月27日(火)18:00~20:00

(丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線大手町駅c2b出口
が...交通至便です)

