



荒川区が公共建物中長期改修計画を策定 築30年以上が53%…急がれる保全と長寿命化

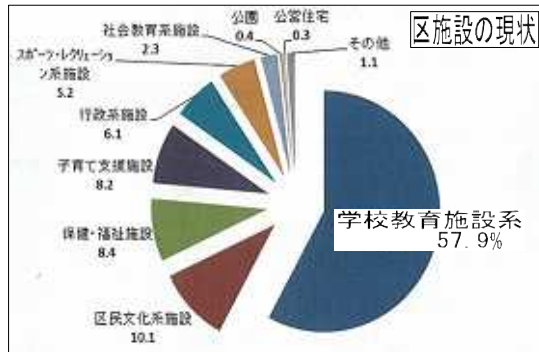
町屋地域内の建築後30年以上経過した建物		
	竣工年	経過年
四峡小	1962年	50年
大門小	1962年	50年
町屋保育園	1965年	47年
町屋区民事務所	1966年	46年
七峡小	1966年	46年
第5中学校	1968年	44年
町屋ひろば館	1969年	43年
五峡小	1970年	42年
荒川清掃事務所	1971年	41年
町屋幼稚園	1974年	38年
原保育園(町屋図書館併設)	1976年	37年
区内の主な建物で築30年以上経過した建物		
	竣工年	経過年
荒川区庁舎	1968年	44年
生涯学習センター	1970年	42年
荒川エコセンター(心身障害者福祉センター併設)	1972年	40年
荒川生活実習所、福祉作業所	1973年	39年
サンパール荒川	1975年	37年

総務企画委員会に「区公共建築物中長期改修計画」(案)が報告されました。この間、繰り返し「計画的改修で安全性と長寿命化」を求めてきたことが一定実現しました。多くのマンションなどは、計画的に改修をおこなっています。ところが、保育園や図書館、ひろば館はじめ区公共施設の多くが長期にわたって外壁などの改修をおこなっていないのが実態です。本来改修に使う方策を求めたいと思います。

は、15年毎が目途。ところが外壁改修優先度第一位の、第二東日暮里保育園は、一度も外壁改修をおこなっていないのです。何か不具合が生じたらあわてて修理するのではなく、年次を決めた計画的改修によって施設の良好な保全と長寿命化、安全確保がはかれ財政のムダも省くことが出来ます。もちろん改築の必要な時期もあるでしょうが、なるべく大事に使う方策を求めたいと思います。

年35億円(40年で1400億)の改修経費が 区内事業者の仕事づくりや育成への波及効果も

今回の計画では、全体の改修など40年かけて総額1400億円、毎年約35億円の経費と試算。大規模改修となると大手が一気に仕事を持っていくことも予測されます。そうならないように区内の施設改修を機会に、区内業者の仕事づくりと育成という産業振興とも連携した取り組みを委員会でも求めました。



「町屋さくら」の運行がはじまって半年を過ぎました。当初「空気を運んでいる」などと言っ方もいました。いまはどうなっているのか。私の実感でも徐々に利用者は、増えているようです。確かに最初の頃は、東尾久六丁目ライフ前は止め停留所を乗車ゼロのまま通過することがほとんどでしたが、いまでは降り降りしたり、乗車待ちの方を多く見かけます。ご高齢の方などに都電、都バス、日暮里舎人ライナーなどと組み合わせさせた便利な利用方法を知らせていくことも大事な気がします。最近では、サライーマンの方なども駅に向かうのでしょうか、町屋6丁目のバス停で待っている光景も見かけるようになりました。いずれにしても、



防災尾久の原公園通り(通称疎開道路)を走る町屋さくら...

今後区内全域にコミバス網を広げることが、移動の自由を確保するバリアフリーの一環として求められています。

横山幸次

「町屋さくら」の運行がはじまって半年を過ぎました。当初「空気を運んでいる」などと言っ方もいました。いまはどうなっているのか。私の実感でも徐々に利用者は、増えているようです。確かに最初の頃は、東尾久六丁目ライフ前は止め停留所を乗車ゼロのまま通過することがほとんどでしたが、いまでは降り降りしたり、乗車待ちの方を多く見かけます。ご高齢の方などに都電、都バス、日暮里舎人ライナーなどと組み合わせさせた便利な利用方法を知らせていくことも大事な気がします。最近では、サライーマンの方なども駅に向かうのでしょうか、町屋6丁目のバス停で待っている光景も見かけるようになりました。いずれにしても、

裏面 ラングウッドのプールがダンスホールなど

定例法律相談会

6月3日(月)
午後6時～8時

横山区議事務所

(注)5月は連休明けの火曜日です

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介いたします。

生活相談は、随時受け付けています。

TEL&FAX 3895-0504

不在時は、留守電へ、後で連絡します。

区役所控室 3802-4627

横山幸次

区政報告
ニュース

503

2013年5月19日

発行 日本共産党区議団

3802-4627

fax3806-9246

✉ arajcp@tcn-cat

v.ne.jp

町屋相談室

荒川区町屋5-3-5

3895-0504

✉ yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログをご覧ください。「横山幸次」で検索して下さい。

日本共産党荒川区議会議員団



ホテルラングウッド内のプールはダンスホールに 区民に役立つ活用になっていくのか？

日暮里のホテルラングウッドのプールとスポーツジムの民間業者が運営していました。ところが、西日暮里駅前に新たなスポーツジムが進出したことで会員減少、給排水管などの老朽化などが進んでいることから2月末で閉鎖していました。

荒川区は、設備改修を行い、新たな貸出先を公募した結果、2社が応募。

プール継続などの地元要望も強かったのですが、区は、審査の結果、ダンスホールとレンタルホールの運営をしている株式会社アカデミーホール（豊島区東池袋）を選定し協議に入ると委員会に報告しました。年間賃料は4500万円を予定、社交ダンスの練習場やホールの貸出をするこ

とになりそうです。

区はアカデミーホールを選定した理由について…
支払賃料の提示額が従前の賃料を上回っている。民間業者に貸し付けて収入を得る目的に合致している。もう一社は、設立後まもない事業者で、事業実績や財務状況から心配等と述べています。

賃料の確実な収納が第一目的になっているようです。しかし、この施設は元々教育用地。区民の活用をまず視野に入れた検討があったのか問われています。アカデミーホールは、区民向けダンス教室や日暮里繊維街との連携など地域貢献を打ち出していると言います。今後どういった運営になるのか注視したいと思

《事業内容》

貸付期間 10年間

内装など設備改修は借主が行う
(9000万円～1億円か)

賃料 600坪 月375万円
(年間4500万円)

営業時間 10時から23時まで

事業内容 ダンスホール・健康増進とコミュニティ社交場・日暮里繊維街や区内ダンス教室との連携イベントの実施など

株・アカデミーホール～ 池袋の施設運営状況

参考までのお知らせ。・ダンス
ホール100坪

午前11:00～午後10:30
当日券 1,100円
10回回数券 10,500円（一般）
9,450円（会員）
20回回数券 19,500円（一般）
17,550円（会員）



・レンタルホール140坪
1時間 31,500円（税込）
ビール 500円
ソフトドリンク 300円
ウイスキーなど 400円～
フリードリンク 1,100円～



《学校だったホテルラングウッドの用地》

そもそもホテルラングウッドは、旧区立第五日暮里小学校で区の土地です。

権利関係は複雑で、年間3780万円で三菱UFJ信託銀行が区から借地して、ホテルの建物はグリーンハウスが信託権をもち、実際のホテル運営は、子会社が行う構造です。土地・建物の賃料として区は、年間8千万円収入。区民の貴重な財産だけに、区民生活に生かすことが本来必要なのではないでしょうか。

サンパール荒川の大規模改修計画…



1975年に開館したサンパール荒川は、給排水・空調設備の老朽化が激しく、トラブルが多数発生してきました。このため、改修計画・設計を行い、2015年から工事を行うことになりそうだと委員会に報告がありました。前回

1992年に大規模改修を行った時は、工事期間10ヶ月で、休館期間が7ヶ月でした。

現在築38年、2回目の大規模改修を行って後15年～20年は利用可能だそうです。同時に大規模改修の際に使い勝手の改善も必要です。

利用者のみなさんのご要望もお寄せください。

不正行為で事業所の指定取り消し処分 これまでに区内で3社11事業所

介護サービス事業所の指定取り消し処分を受けて、介護報酬の返還請求などを受けた所が、2006年、2008年、2009年に荒川区内でも11事業所ありました。1社は、介護報酬の返還に対して、約3千万円の未払があり、区として裁判に踏み切ることになったようです。

以前、訪問介護最大手のコムスンが不正請求・虚偽の指定申請・人員基準違反があり処分を受けましたが、営利企業を公的サービスに自由に参入出来る制度をつかった厚労省の問題が大きいのではないのでしょうか。介護の公的責任をどう果たすのか、今後も問われています。

スポーツセンター利用休止について

5月22日（水）～26日（日）大体育室の利用休止。照明改修工事など、
5月27日（月）～5月30日（木）は全館休館。（スポーツ施設の受付は実施。）

あらかわ遊園スポーツハウスの利用中止について

6月11日（火）～14日（金）は休館。

