

# 横山幸次

区政報告  
ニュース

## 522

2013年11月17日  
発行 日本共産党区議団  
3802-4627  
fax3806-9246  
✉ arajcp@tcn-cat  
v.ne.jp  
**町屋相談室**  
荒川区町屋5-3-5  
3895-0504  
✉ yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログ・ツイッターをご覧ください。横山幸次で検索して下さい。

## 荒川2丁目にUR住宅建設へ木密地域整備の受け皿住宅

### 荒川区の防災まちづくりは?



**【建物の概要】**  
地上5階  
27戸(1K・1LDK・2LDK)  
駐車場9台・駐輪場38台  
2015年3月竣工予定

町屋234丁目など木密地域整備の受け皿住宅...安全なまちづくりに公的住宅の確保が必要です。荒川2丁目の都営住宅の跡地(複合施設用地隣)にUR(都市再生機構)が建設する住宅が、11月下旬から工事がはじまります。これは、密集市街地整備事業地区(荒川56、町屋234、荒川247、南千住1、荒川1、尾久中央)の主要生活道路拡幅によって移転する際の賃貸住宅となります。町屋地域では「豊島通り」拡幅なども該当します。完成後U

**密集市街地整備の力ギは住宅問題の解決が課題**。また全体の事業規模からみて、移転のための公的住宅としては数が

Rから全室を区が借り上げて、低家賃での提供を検討中。一方、木密10年プロジェクトの補助90号拡幅は東京都の事業としてこの住宅への入居対象外です。両方とも木造密集地域改善の事業なのに、所管が違うから「別」というのもおかしな話です。原因は何でしょうか。やはり経済的困難、権利関係の複雑さ、高齢化、建築基準法上建て替えが出来ない...などです。老朽化した木造アパートも少なくありません。公的住宅の確保、例えば区民住宅や都営住宅の空き室を思い切つて活用すること必要です。



**裏面 三河島駅前再開発、保育園募集情報...など**

### 定例法律相談会

12月2日(火)  
午後6時~8時  
横山区議事務所

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介いたします。  
生活相談は、随時受け付けています。  
TEL&FAX 3895-0504  
不在時は、留守電へ、後で連絡します。  
区役所控室 3802-4627

**「秘密保護法」で私達の知る権利や報道の自由は...? その危険な狙いに立場の違いを超えた「反対」の声が広がっています**

まちの話あれこれ

ここに来て秘密保護法の危険な本質が明らかになり、廃案を求める声が急速に広がっています。そんな中、メディア関係者が秘密保護法反対の共同記者会見を開催。各氏は「メディアは声を上げよう」(青木理氏)、「伏せ字」問うと教唆(大谷昭宏氏)、「知らしむべからず」(川村晃司氏)、「後悔したくないから」(岸井成格氏)、「事実上取材できない」(田原総一朗氏)、「安倍内閣の体質反映」(田瀬康弘氏)、「『多事封論』のおそれ」(金平茂紀氏)、「『戦争ができる国』に鳥越俊太郎氏」...日本の著明なジャーナリストの声です。様々に考えの違いはあっても「知る権利」「報道の自由」といった憲法が保障する国民の権利を踏みしめる法案に反対の一点での共同です。この流れを早く急速に...

横山幸次



新聞各紙も「反対」が多数に  
下は8名の会見...



# 進む三河島駅南地区… 再開発ビル建設 さて中身は？



**多額の税金投入する駅前超高層ビル建設型開発は見直すとき**

三河島駅前南側の再開発ビルは、地上34階・地下1階のビル（住宅戸数327戸・総事業費約13.6億円）で来年9月には完成予定で売出し中です。

地区の土地建物所有者10名・土地所有者2名・借家人11名でした。再開発ビルに残る方は、8名です。

1階2階は店舗が入ります。開発前に7つの店舗・事務所（マクドナルド・信用金庫・その他診療所・化粧品店・総菜屋・焼肉屋）ありましたが、いずれも入居しません。新たに1階にコンビニ・ファーストフード・惣菜弁当屋、2階はファミレスとクリニックモール（内科など診療所）・調剤薬局で来年10月1日開店予定。商業関係は、チェーン

店中心で特徴もありません。住宅はどうでしょうか。総戸数327戸は、4306万円〜4883万円円で最多価格帯4500万円台のようです。間取りは、3LDKで66・86㎡、75・75㎡となつています。基本的には、ファミリー層がターゲットのようです。一方、保育園や学校の整備も必要になってきます。

こうした開発が三河島駅北や西日暮里駅前でも計画されています。これまでも多額の税金を駅前開発の投入、一方大地震での危険度の改善は進んでいません。やはりまちづくりの方向転換が必要では…。

## お隣・京成千住大橋駅付近でも 12月の大規模開発!?

お隣の千住大橋駅周辺の大規模開発（12月）が本格化しています。南千住地域などへの影響もあるのではないのでしょうか。開発名称は、「千住大橋ポンテグランデ東京」でニッピ工場跡地などに「UR+㈱ニッピ」が事業者を公募し開発中。商業施設は三菱地所。ニッピ新社屋がJ街区。千住さくら公園が完成し、C街区は既に住宅入居開始し、総戸数1800戸以上に。



## 三河島駅北地区はどうなるの…



旧真土小周辺の街並み

三河島駅を挟んで北側も木造密集地域。再開発を行うおつという動きもあります。地区内には旧真土小学校（5184㎡）があり、開発するとすれば、区が最大の地権者です。

災害に強いまちづくりは大切ですが、貴重な区民財産・学校跡地を民間アベロツパーに提供しただけになってはいけません。区民財産を区民生活に役立てることが大前提です。また周辺の木造密集地域の改善を前提にした計画が必要ではないでしょうか。

## お知らせ 保育園募集は、12月2日(月)～10日(火)

来年4月の保育園募集が12月2日から始まります。入園案内・申込書の配布は、11月21日（木）から区役所2階、各保育園です。

受付は、区役所2階の保育課。

問合せ 荒川区役所3802-3111内線3825

- 認可保育園
- 認証保育所等
- ★新規認可園



## 荒川区議会第4回定例会の お知らせします

来年度の予算編成作業も最終段階で、年内に原案がほぼまとまります。国・都の増税や保険料値上げの動きもあります。この定例区議会では、区民実態にたった論戦を行い、区民生活と新年度予算への提案をするなど大切な議会になります。

日本共産党は、横山幸次区議が質問の予定です。

11月27日(水)	本会議	13時～
28日(木)	本会議	13時～
29日(金)	総務企画委員会	10時～
	福祉区民委員会	〃
12月3日(火)	文教子育て委員会	10時～
	建設環境委員会	〃
6日(金)	議運委員会	11時～
9日(月)	本会議	13時～